

Coordonnées du chargé d'affaires :

Technopole Faculté des Sciences
7, avenue René Laënnec
Bât B - 1er étage - BP 372
72000 LE MANS

T: +33 2 43 39 96 28 - M : +336 74 98 08 87
pierre.puren@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RVRAT-14330241 / RVRAT n° 0 (0)
N° affaire : **14330241/1**
Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + SEI**

Chargé d'affaire : Pierre PUREN

Diffusé par : Pierre PUREN

Affaire :

LE MANS - SAINT EXUPERY - ASCENSEURS
194 AVENUE RUBILLARD
72000 LE MANS

Destinataire :

CENTRE HOSPITALIER DU MANS
Florence CABRELE
194 AV RUBILLARD
72037 LE MANS CEDEX 9

**Rapport de Vérifications
Réglementaires Après Travaux**

**Réfection de 2 ascenseurs Saint
Exupéry**

En date du 24/03/2023



Date de fin des vérifications : 12/01/2023

Ce rapport comporte 12 pages dont une page de garde.

Accréditation Cofrac - inspection, n° 3-1336. Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. REMARQUES GÉNÉRALES ET OBSERVATIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À NOS AVIS - - - - -	5
4. AVIS FORMULÉS SUR LES OUVRAGES - - - - -	6

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
• SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques	24/03/2023	V0
• SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques	24/03/2023	V0
• SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques	24/03/2023	V0
• SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques	24/03/2023	V0
5. ANNEXE - LISTE DES DOCUMENTS INCENDIE EXAMINES - - - - -	10	
6. ANNEXE - IDENTIFICATION DES APPAREILS DE MESURE OU D'ESSAI UTILISES - - - - -	11	

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **LE MANS - SAINT EXUPERY - ASCENSEURS -**

Agence	AG CONSTRUCTION OUEST	Adresse chantier	194 AVENUE RUBILLARD
Service	CB0796206	Ville	LE MANS
N° de convention	14330241	Département	Sarthe
signée le	23/03/2022		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	166666 €(HT)
Délai	24 mois		
Maître de l'Ouvrage	CENTRE HOSPITALIER DU MANS 194 AV RUBILLARD 72037 LE MANS CEDEX 9		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Réfection de 2 ascenseurs au lieu des 4 prévus dans le bâtiment Saint Exupéry à l'Hôpital du Mans: appareils :
 - 50 FOH56
 - 51 FOH57

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 23/03/2022

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Existant.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Existant.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Existant.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

Réfection de 2 ascenseurs au lieu des 4 prévus dans le bâtiment Saint Exupéry à l'Hôpital du Mans: appareils :

- 50 FOH56
- 51 FOH57

- **CONSTRAINTES PARTICULIERES**

Pas de remarques.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Existant.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - REMARQUES GÉNÉRALES ET OBSERVATIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À NOS AVIS

Les vérifications auxquelles nous avons procédé, dans le cadre de la mission qui nous a été confiée, n'appellent pas d'observation vis-à-vis des dispositions réglementaires visées dans le présent rapport.

4 - AVIS FORMULÉS SUR LES OUVRAGES

FORME DES AVIS :

En application des dispositions de l'arrêté du 28 Mars 2007 (pour les ERP) et de l'arrêté du 30 Décembre 2011 (pour les IGH).

C : Conforme

Il s'agit d'un avis de conformité sur le principe ou la disposition, réalisé, dans la mesure du respect des conditions indiquées.

NC : Non conforme

Les avis Non-conforme sont délivrés lors du constat d'écart entre les exigences réglementaires et les travaux réalisés. Ils correspondent également à des prestations non achevées dont l'évaluation ne peut de fait pas être réalisée ou en l'absence de un ou plusieurs documents justificatifs destinés au maîtres d'ouvrage.

SO : Sans Objet

Les avis Sans Objet sont émis lorsque l'établissement n'est pas concerné par certaines dispositions ou lorsqu'il ne comprend pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'indication Hors Mission s'applique aux articles du règlement dont la vérification n'a pas été confiée à l'organisme agréé.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles du règlement qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Les avis et observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrages qui sont **explicitement** indiqués.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail

Points examinés	Dispositions réalisées	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements		PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Réfection de 2 ascenseurs dans le bâtiment Saint Exupéry à l'Hôpital du Mans: appareils : - 50 FOH56 - 51 FOH57	C	
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Existant.	SO	
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			

Points examinés	Dispositions réalisées	Avis	
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES : Articles CO 1 à CO 61		SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER : Articles AM 1 à AM 20		SO	
DESENFUMAGE : Articles DF 1 à DF 10		SO	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE : Articles CH1 à CH 58		SO	
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES : Articles GZ 1 à GZ 30		SO	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : Articles EL 1 à EL 23		SO	
INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE : Articles EC 1 à EC 15		SO	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS			
Ascenseurs			
AS 1 - Généralités			
- Conformité des ascenseurs à la réglementation: Conformité au décret n°2016-550 du 03/05/2016	Réfection de ascenseurs dans le bâtiment Saint Exupéry à l'Hôpital du Mans: appareils : - 50 FOH56 - 51 FOH57	C	
1 - Protection des gaines des ascenseurs selon CO53 et CO54	Existant.	SO	
2 - Conformité des locaux des machines d'ascenseurs à CO28	Existant.	SO	
3 - Accessibilité des portes palières depuis les parties communes	Existant.	SO	
4 - Incombustibilité des parois de gaines et revêtement de gaine en	Existant.	SO	

Points examinés	Dispositions réalisées	Avis	
<i>matériaux de catégorie M1 ou B-s1,d0</i>		SO	
<i>5 - Constitution des revêtements intérieurs des cabines d'ascenseurs, matériaux de catégorie M3 ou D-s1,d0 et M4 Dfl-s1 pour les planchers</i>		C	
AS 2 - Ventilation des locaux des machines	Existant.	SO	
AS 3 - Dispositifs de secours		SO	
Dispositions particulières concernant les ascenseurs destinés à l'évacuation des handicapés physiques			
AS 4 - Ascenseurs accessibles en cas d'incendie, aux personnes en situation de handicap	Existant.	SO	
AS 5 - Consignes et signalisation		SO	
Escaliers mécaniques et trottoirs roulants : Articles AS 6 à AS 7		SO	
Entretien et vérifications			
AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants		PM	
AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs		PM	
AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants		PM	
AS 11 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION : Articles GC 1 à GC 22		SO	
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE : Articles MS 1 à MS 75		SO	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS - arrêté du 10 décembre 2004 modifié : Articles U 1 à U 64		SO	
Ascenseurs			
U 36 - Ascenseurs et monte-malades			
<i>1 - Commande du non arrêt des cabines dans les zones sinistrées par la détection incendie</i>	Existant. Remplacement à l'identique.	SO	1-Voir DOE de l'entreprise : raccordement existant du non stop des cabines dans les zones sinistrées asservi au SSL.
<i>2 - Une cabine d'ascenseur au moins par zone doit être équipée d'un dispositif de commande accompagnée fonctionnant à l'aide d'une clé et d'un système permettant de communiquer avec le poste de sécurité s'il existe ou un membre du personnel désigné à cet effet.</i>		C	
<i>3 - Une cabine d'ascenseur au moins, dans les bâtiments de plus de 4 étages, doit être équipée d'un dispositif d'appel prioritaire</i>		SO	

ANNEXE - LISTE DES DOCUMENTS INCENDIE EXAMINES

Absence de documents incendie

ANNEXE - IDENTIFICATION DES APPAREILS DE MESURE OU D'ESSAI UTILISES

Absence de matériels de mesure

Copie(s) à :

CENTRE HOSPITALIER DU MANS / Pierre VAUVY